

cím 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
levelezési cím 1535 Budapest, Pf. 925.
ügyiratszám II/11111/2/2015.
ügyintéző Kovács Mária
telefon 224-5900 / 111 m.
fax 224-5992

Tárgy:
kommunális adó fizetése

Határozat

Ön (Gipsz Jolán, azonosító: xxxxx, lakcím: 1122 Budapest, Álom u. 1.) **évente 13.900 Ft kommunális adót köteles fizetni** 1122 Budapest, Álom u. 1. (helyrajzi szám: xxxxx) alatti **lakása után**.

Meddig kell befizetnie a kommunális adót?

Az adót minden évben két egyenlő részletben kell befizetni:

1. az első részletet (**6.950 Ft**) a levél átvételétől számított **30 napon belül**, jövőre és a későbbiekben minden év március 15.-ig;
2. a második részletet (**6.950 Ft**) minden év **szeptember 15.-ig**.

Minden év elején levelet fogunk küldeni erről, és mellékelünk hozzá csekket is.

Hogyan kell befizetni a kommunális adót?

Az adót befizetheti a mellékelt **csekken, vagy átutalással** erre a számlára:

XII. kerületi önkormányzat kommunális adó beszedési számla
12001008 - 00145499 - 00100001
közlemény: **XXXXX** (az Ön azonosítószáma)

Mi történik, ha késve fizet?

Ha nem fizet időben, akkor késedelmi pótlékot számítunk fel.
Ennek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

Mit tehet, ha nem ért egyet a határozattal?

Ha úgy gondolja, kevesebbet vagy egyáltalán nem kellene fizetnie, a következő módon fellebbezhet:

1. Írja le egy levélben, miért nem ért egyet a határozattal. A levél címzettje legyen Budapest Főváros Kormányhivatala, mivel ők fogják elbírálni a fellebbezést.
2. Hozza be a levelet a XII. kerületi Polgármesteri Hivatalba (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), vagy küldje el postán (levelezési címünk 1535 Budapest, Pf. 925.).
3. Fizesse be a fellebbezés díját (illetékét), 5.000 forintot erre a számlára:

XII. kerületi önkormányzat illetékbeszedési számla
12001008 - 00113696 - 00100001

Ha fellebbez, akkor a fellebbezés elbírálásáig **nem** kell befizetnie az adót, és a határozat sem lesz jogerős.

Ha a Kormányhivatal igazat ad Önnek, akkor a befizetett illetéket visszakapja.

Indoklás

Miért kell adót fizetni?

Mindenkinek, akinek lakása van a 12. kerületben, kommunális adót kell fizetnie. Ebből fedezzük a kerület útjainak karbantartását és felújítását.

Ön bejelentette, hogy megvette a 1122 Budapest, Álom u. 1. sz. alatti (helyrajzi szám: xxxxx) lakást, így a lakás után Ön is köteles kommunális adót fizetni.

20/2006. (XII.13.)
Budapest XII. kerület
Önkormányzat rendelete
(továbbiakban Ör.)
1., 2., 10. §

Mikortól kell adót fizetni?

A lakás megszerzését követő év elejétől, az Ön esetében 2015. január 1.-től.

A helyi adókról szóló
1990. évi C. törvény
14. § (1)

Miért ennyi az adó?

A kommunális adó mértéke a lakás hasznos alapterületétől, és a lakásban nevelt gyermekek számától függ:

Ör. 6.-7. §

a lakás hasznos alapterülete (m ²)	a kommunális adó évente (Ft)
40 vagy kevesebb	nem kell kommunális adót fizetni
41 – 80	13.900
81 – 120	19.900
120 vagy több	25.500

Az Ön lakása 67 m²-es. Mivel Ön nyilatkozott arról, hogy egy 18 év alatti gyereket nevel a lakásában, ezért 20 m² kedvezményre jogosult. Ezt a kedvezményt figyelembe véve lakásának hasznos alapterülete 47 m², tehát az Ön által fizetendő adó évi 13.900 Ft.

Ha bármi olyan történik, ami befolyásolja, mennyi adót kell fizetnie (pl. eladja a lakást), nyújtson be új bevallást 15 napon belül. A változást a következő évtől vesszük figyelembe.

További jogszabályok, melyeken a határozat alapul

???	Az adózás rendjéről szóló 2013. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 25. § (1) c), 35. § (1), 37.§ (1), 38. § (1), 2. sz. melléklet II. A. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1), 72. § (1), 73/A, §
Késedelmi pótlék	Art. 165. §. (1) – (2)
A Polgármesteri Hivatal hatásköre és illetékessége	Art. 10. § (1) c), 81. § a), 82.§ (1)
Fellebbezés lehetősége	Art. 136. § (1)
Fellebbezés illetéke	Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2)

Budapest Hegyvidék, 2015. 04. 07.